



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-502/2017-222

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB: 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ALFACOMMERCE d.o.o. Njivice, Gromačine 41 u stečaju, OIB: 38671984092, 13. svibnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo MIKUŠ – PAG d.o.o. Zagreb, Kulmerska ulica 14A, OIB: 44975546345 ponudio cijenu u iznosu od 156.750,00 EUR, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao:

7. Suvlasnički dio: 75/1000 Etažno vlasništvo (E-7) Temeljem zapisnika broj Z-2710/11/69 prenosi se sljedeći upis: stan A1 na prvom katu koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom sa 20,80 m², izbe 1,00 m², kupaonice sa 5,00 m², spavaće sobe sa 8,30 m², spavaće sobe sa 8,30 m², wc-a sa 1,35 m², spavaće sobe sa 13,60 m², hodnika sa 8,30 m², ukupne površine od 66,65 m², sagrađeno na k.č.br. 11590 Naselje Kijac, dvorište 702 m², kuća 391 m², upisano u z.k.ul. 69 k.o. 338427 Omišalj – Njivice.

II. Kupcu trgovačkom društvu MIKUŠ – PAG d.o.o. Zagreb, Kulmerska ulica 14A, OIB: 44975546345, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao:

7. Suvlasnički dio: 75/1000 Etažno vlasništvo (E-7) Temeljem zapisnika broj Z-2710/11/69 prenosi se sljedeći upis: stan A1 na prvom katu koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom sa 20,80 m², izbe 1,00 m², kupaonice sa 5,00 m², spavaće sobe sa 8,30 m², spavaće sobe sa 8,30 m², wc-a sa 1,35 m², spavaće sobe sa 13,60 m², hodnika sa 8,30 m², ukupne površine od 66,65 m², sagrađeno na k.č.br. 11590 Naselje Kijac, dvorište 702 m², kuća 391 m², upisano u z.k.ul. 69 k.o. 338427 Omišalj – Njivice.

III. Kupac trgovačko društvo MIKUŠ – PAG d.o.o. Zagreb, Kulmerska ulica 14A, OIB: 44975546345, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja

o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 138.550,00 EUR (slovima: jedna stotina trideset osam tisuća pet stotina pedeset eura) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 530425, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 520101 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva MIKUŠ – PAG d.o.o. Zagreb, Kulmerska ulica 14A, OIB: 44975546345, na dosuđenoj nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao:

7. Suvlasnički dio: 75/1000 Etažno vlasništvo (E-7) Temeljem zapisnika broj Z-2710/11/69 prenosi se sljedeći upis: stan A1 na prvom katu koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom sa 20,80 m², izbe 1,00 m², kupaonice sa 5,00 m², spavaće sobe sa 8,30 m², spavaće sobe sa 8,30 m², wc-a sa 1,35 m², spavaće sobe sa 13,60 m², hodnika sa 8,30 m², ukupne površine od 66,65 m², sagrađeno na k.č.br. 11590 Naselje Kijac, dvorište 702 m², kuća 391 m², upisano u z.k.ul. 69 k.o. 338427 Omišalj – Njivice, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao 7. Suvlasnički dio: 75/1000 Etažno vlasništvo (E-7):

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane pod brojem Z-8446/18;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku upisane pod brojem Z-10405/24;
- uknjižbe prava zalogu na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja naplate novčane tražbine od 13. listopada 2010. poslovni broj OV-12135/2010 u iznosu od 550.000,00 EUR uvećano za ugovorene i zatezne kamate i ostale troškove predviđene ugovorom u korist N BANKE d.d. Ljubljana, Republika Slovenija, Dunajska cesta 128a, upisano pod brojem Z-5591/2010;
- uknjižbe prava zalogu na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26. veljače 2014. radi osiguranja kredita u iznosu od 527.022,63 kn u korist Enise Omerović, Njivice, Gromačine 41, Malinska, upisano pod brojem Z-1071/2014;
- zabilježbe ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-9484/2016 od 24. listopada 2017. upisano pod brojem Z-46694/2017.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će dosudu oglasiti nevažećom te odrediti da će se nekretnine dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatrat će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, da u z.k.ul. 69 k.o. 338427 Omišalj – Njivice, na 7. Suvlasničkom dijelu: 75/1000 Etažno vlasništvo (E-7), izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama – Narodne novine broj 63/19 i 128/22, dalje: ZZK).

Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji poslovni broj St-502/2017-167 od 24. lipnja 2024. određena je prodaja nekretnine označene u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24).

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-502/2017-205 od 30. siječnja 2025. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 30. siječnja 2025. i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

4. Agencija je objavila početak za prvu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 53042, 11. veljače 2025. u 15:00:00.000 sati i završetak dražbe 8. svibnja 2025. u 12:59:59.999 sati, a koji je završetak temeljem čl. 17. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23) produljen na 8. svibnja 2025. u 13:08:47.594 sati.

5. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo MIKUŠ – PAG d.o.o. Zagreb, Kulmerska ulica 14A, dao je 8. svibnja 2025. u 12:58:47.594 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 156.750,00 EUR.

6. Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.96. st.1. ZZK-a kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 13. svibnja 2025.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **9-30877-71088**

Kontrolni broj: **0e22f-06eec-de237**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.